



KONWIKTORSKA

RESIDENCE

LOKAL NR 20

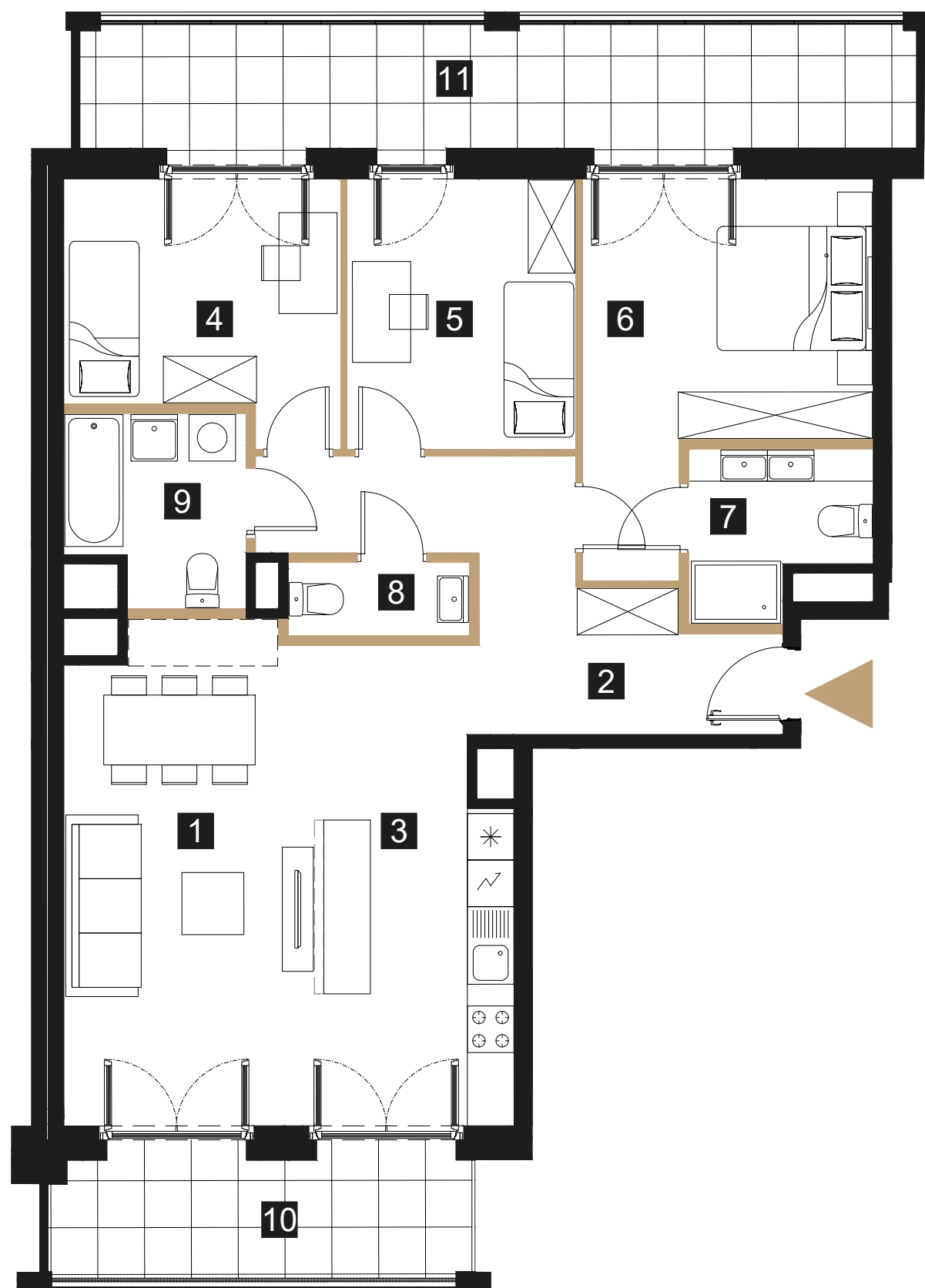
PIĘTRO 3

TYP M4

1	POKÓJ DZIENNY	23,33 m ²
2	KORYTARZ	12,04 m ²
3	KUCHNIA	11,60 m ²
4	SYPIALNIA	10,79 m ²
5	SYPIALNIA	10,10 m ²
6	SYPIALNIA	14,61 m ²
7	ŁAZIENKA	4,34 m ²
8	WC	2,13 m ²
9	ŁAZIENKA	5,20 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 94,14 m²

10	BALKON	8,20 m ²
11	BALKON	17,12 m ²



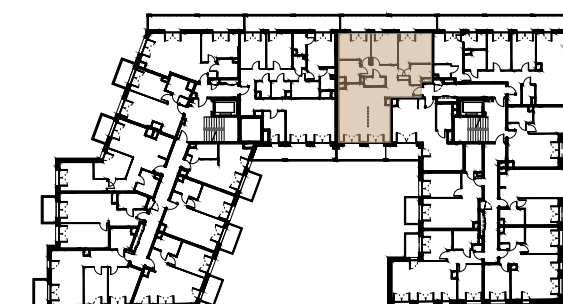
LEGENDA

- ściany działowe z możliwością rearanżacji lub demontażu
- wejście do mieszkania



UWAGI

- Karta lokalu ma charakter wyłącznie poglądowy.
- Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna, oraz nisze w elementach zamykających.
- Powierzchnia użytkowa w toku dalszych prac projektowych może ulec niewielkiej zmianie. Karta lokalu wykonana na podstawie projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją Prezidenta m.st. Warszawy nr 336/S/2022 z dnia 06.10.2022
- Przedstawiona aranżacja lokalu wykonana jest na potrzeby prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego. W trakcie prac budowlanych mogą wystąpić niewielkie różnice w wymiarach, lokalizacji przyborów sanitarnych oraz punktów instalacyjnych, prezentowanych na aranżacji. Różnice te wynikają ze specyfiki prac budowlanych.
- Lokal będzie oddany do użytku zgodnie ze standardami będącymi załącznikiem do umowy deweloperskiej.
- Naruszenie elementów konstrukcyjnych jest zabronione.



Sprzedaż: K4 Sp. z o.o.

783 007 007

www.konwiktorska.pl



Kulczyński Architekt

Sp. z o.o.