



KONWIKTORSKA

RESIDENCE

LOKAL NR 35

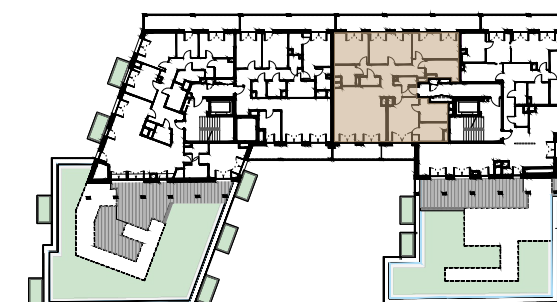
PIĘTRO 5

TYP M5A

1	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	34,05 m ²
2	KORYTARZ	16,83 m ²
3	SYPIALNIA	13,08 m ²
4	SYPIALNIA	16,44 m ²
5	SYPIALNIA	14,79 m ²
6	SYPIALNIA	16,18 m ²
7	ŁAZIENKA	6,74 m ²
8	GARDEROBA	5,73 m ²
9	GARDEROBA	2,09 m ²
10	WC	1,99 m ²
11	PRALNIA	4,36 m ²
12	ŁAZIENKA	7,00 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 139,28 m²

13	BALKON 1	13,92 m ²
14	BALKON 2	25,72 m ²



Sprzedaż: K4 Sp. z o.o.

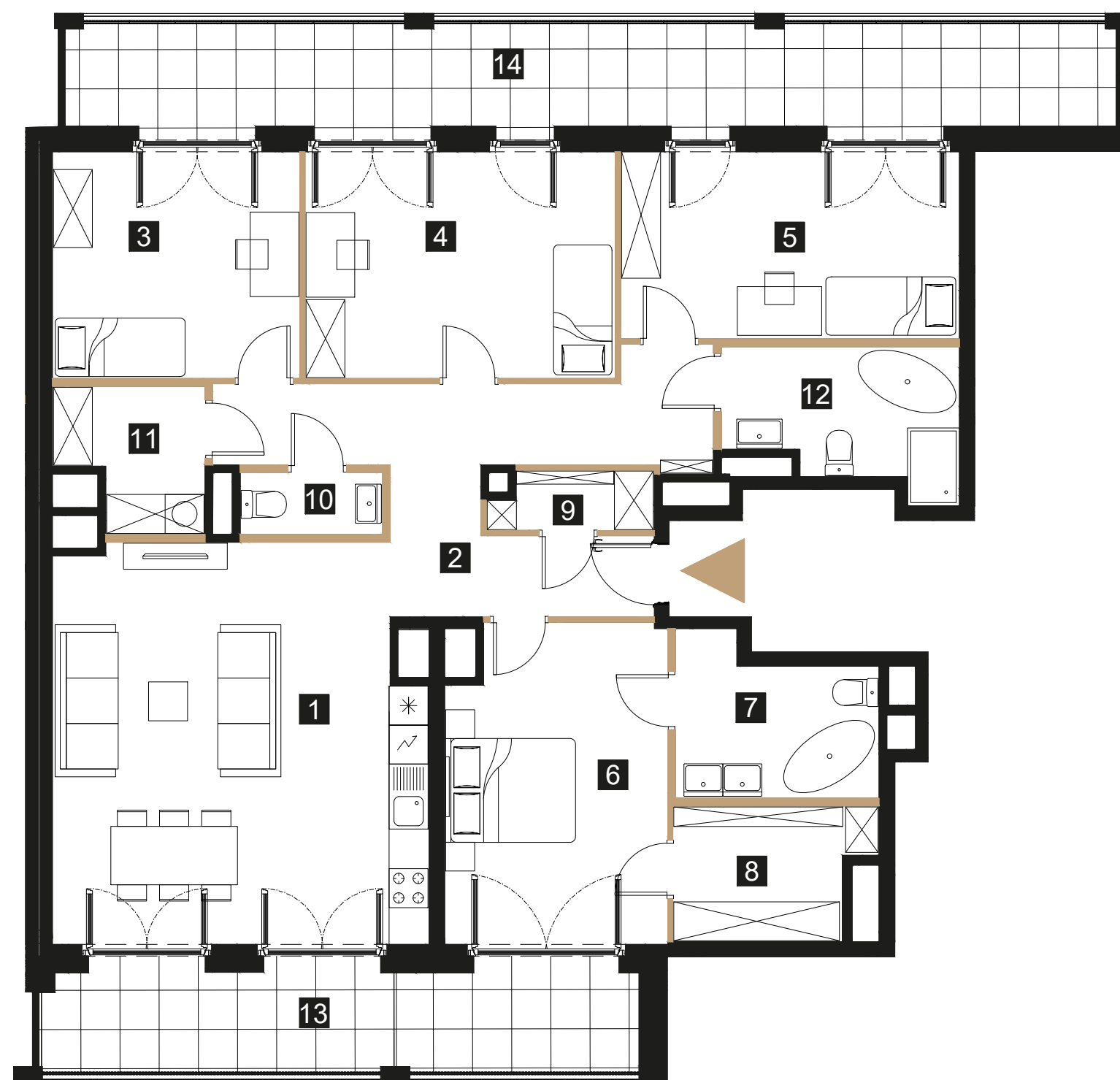
783 007 007

www.konwiktorska.pl



Kulczyński Architekt

Sp. z o.o.



LEGENDA

- ściany działowe z możliwością rearanżacji lub demontażu
- wejście do mieszkania

1m 2m 3m 4m 5m

UWAGI

- Karta lokalu ma charakter wyłącznie poglądowy.
- Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna, oraz nisze w elementach zamykających.
- Powierzchnia użytkowa w toku dalszych prac projektowych może ulec niewielkiej zmianie. Karta lokalu wykonana na podstawie projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją Prezidenta m.st. Warszawy nr 336/Ś/2022 z dnia 06.10.2022
- Przedstawiona aranżacja lokalu wykonana jest na potrzeby prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego. W trakcie prac budowlanych mogą wystąpić niewielkie różnice w wymiarach, lokalizacji przyborów sanitarnych oraz punktów instalacyjnych, prezentowanych na aranżacji. Różnice te wynikają ze specyfiki prac budowlanych.
- Lokal będzie oddany do użytku zgodnie ze standardami będącymi załącznikiem do umowy deweloperskiej.
- Naruszenie elementów konstrukcyjnych jest zabronione.