



# KONWIKTORSKA

RESIDENCE

## LOKAL NR 38

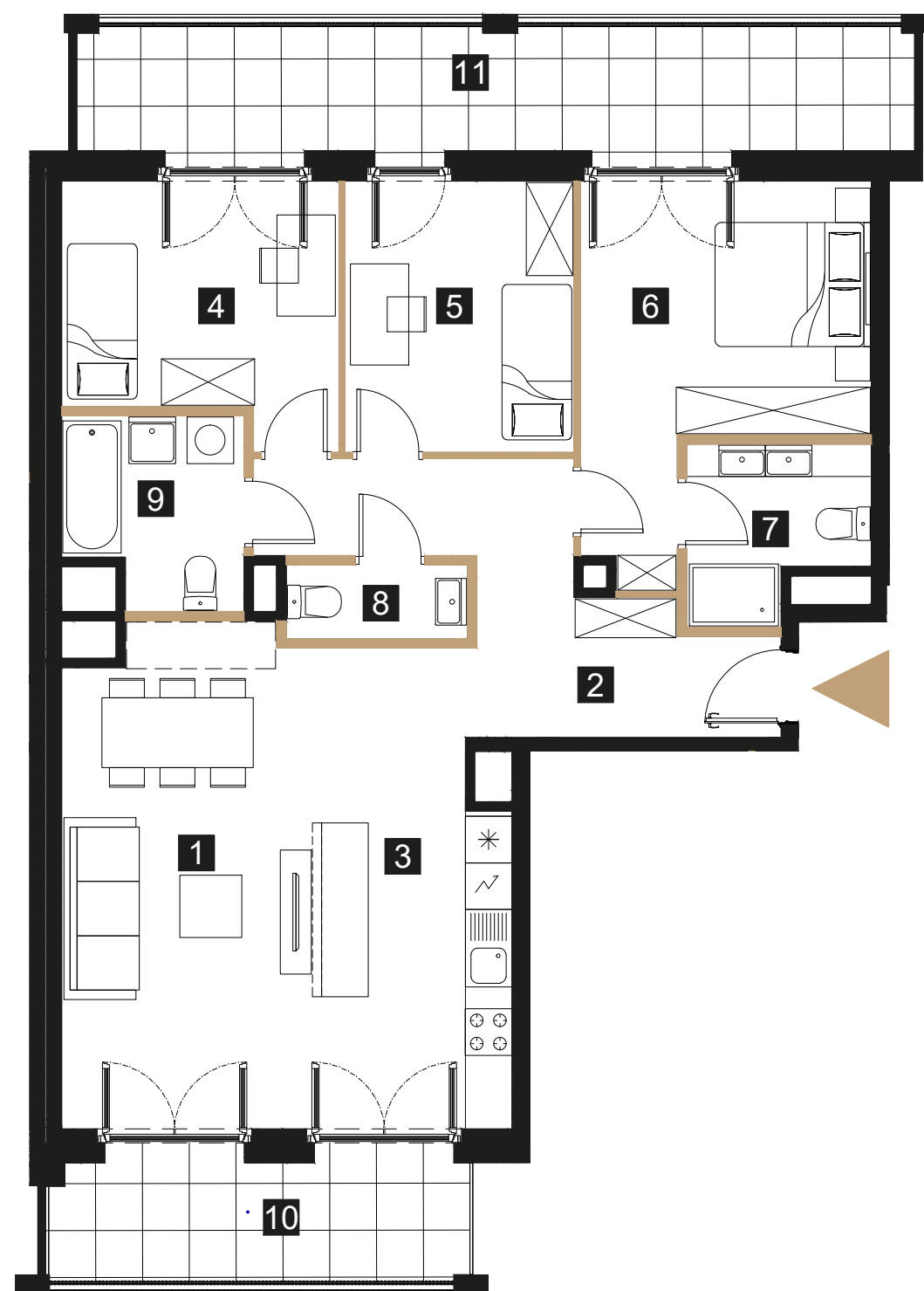
PIĘTRO 6

TYP M4

1	POKÓJ DZIENNY	23,33 m <sup>2</sup>
2	KORYTARZ	11,91 m <sup>2</sup>
3	KUCHNIA	11,60 m <sup>2</sup>
4	SYPIALNIA	10,79 m <sup>2</sup>
5	SYPIALNIA	10,10 m <sup>2</sup>
6	SYPIALNIA	14,28 m <sup>2</sup>
7	ŁAZIENKA	4,56 m <sup>2</sup>
8	WC	2,13 m <sup>2</sup>
9	ŁAZIENKA	5,21 m <sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 93,91 m<sup>2</sup>**

10	BALKON 1	8,20 m <sup>2</sup>
11	BALKON 2	17,14 m <sup>2</sup>



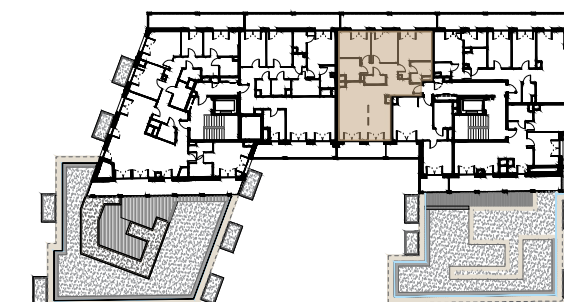
### LEGENDA

- ściany działowe z możliwością rearanżacji lub demontażu
- wejście do mieszkania



### UWAGI

- Karta lokalu ma charakter wyłącznie poglądowy.
- Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna, oraz nisze w elementach zamykających.
- Powierzchnia użytkowa w toku dalszych prac projektowych może ulec niewielkiej zmianie. Karta lokalu wykonana na podstawie projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją Prezydenta m.st. Warszawy nr 336/Ś/2022 z dnia 06.10.2022
- Przedstawiona aranżacja lokalu wykonana jest na potrzeby prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego. W trakcie prac budowlanych mogą wystąpić niewielkie różnice w wymiarach, lokalizacji przyborów sanitarnych oraz punktów instalacyjnych, prezentowanych na aranżacji. Różnice te wynikają ze specyfiki prac budowlanych.
- Lokal będzie oddany do użytku zgodnie ze standardami załącznikiem do umowy deweloperskiej.
- Naruszenie elementów konstrukcyjnych jest zabronione.



Sprzedaż: K4 Sp. z o.o.

783 007 007

[www.konwiktorska.pl](http://www.konwiktorska.pl)



**Kulczyński Architekt**

Sp. z o.o.