



KONWIKTORSKA

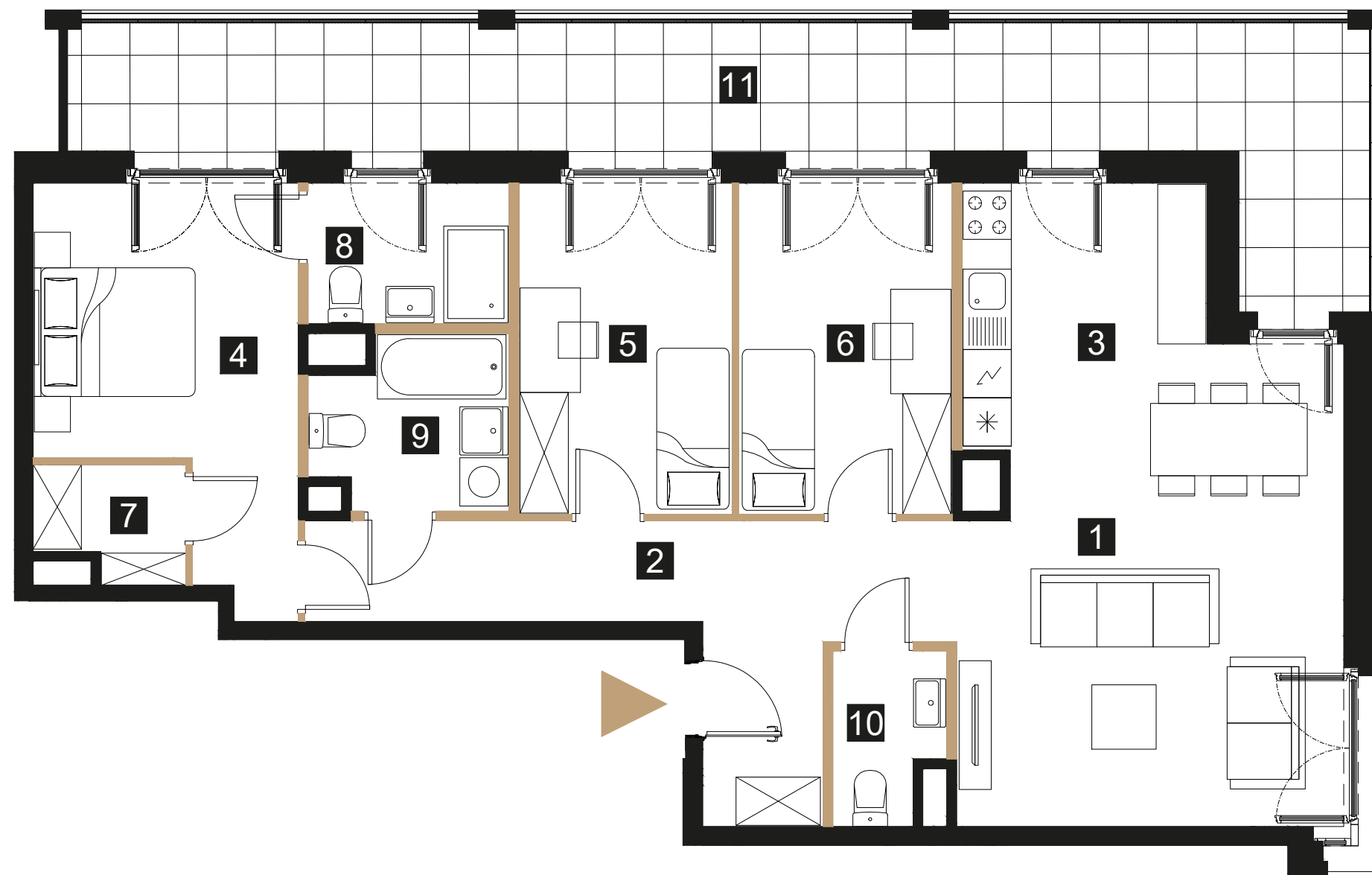
RESIDENCE

LOKAL NR 39

PIĘTRO 6

TYP M4

1	POKÓJ DZIENNY	24,76 m ²
2	KORYTARZ	14,05 m ²
3	KUCHNIA	9,16 m ²
4	SYPIALNIA	13,46 m ²
5	SYPIALNIA	10,74 m ²
6	SYPIALNIA	10,74 m ²
7	GARDEROBA	2,40 m ²
8	ŁAZIENKA	4,26 m ²
9	ŁAZIENKA	4,73 m ²
10	WC	2,64 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		96,94 m²
11	BALKON	28,98 m ²



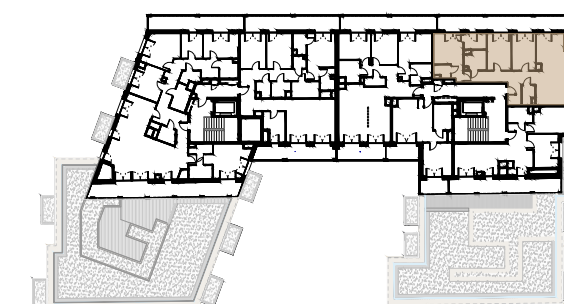
LEGENDA

- ściany działowe z możliwością rearanżacji lub demontażu
- wejście do mieszkania



UWAGI

- Karta lokalu ma charakter wyłącznie poglądowy.
- Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna, oraz nisze w elementach zamykających.
- Powierzchnia użytkowa w toku dalszych prac projektowych może ulec niewielkiej zmianie. Karta lokalu wykonana na podstawie projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją Prezidenta m.st. Warszawy nr 336/S/2022 z dnia 06.10.2022
- Przedstawiona aranżacja lokalu wykonana jest na potrzeby prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego. W trakcie prac budowlanych mogą wystąpić niewielkie różnice w wymiarach, lokalizacji przyborów sanitarnych oraz punktów instalacyjnych, prezentowanych na aranżacji. Różnice te wynikają ze specyfiki prac budowlanych.
- Lokal będzie oddany do użytku zgodnie ze standardami będącymi załącznikiem do umowy deweloperskiej.
- Naruszenie elementów konstrukcyjnych jest zabronione.



Sprzedaż: K4 Sp. z o.o.
783 007 007
www.konwiktorska.pl



Kulczyński Architekt
Sp. z o.o.