



KONWIKTORSKA

RESIDENCE

LOKAL NR 41

PIĘTRO 0

TYP M5

1	POKÓJ DZIENNY	29,49 m ²
2	KORYTARZ	10,80 m ²
3	KUCHNIA	13,58 m ²
4	GARDEROBA	4,74 m ²
5	WC	4,31 m ²
6	KLATKA SCHODOWA	5,50 m ²
7	KOMUNIKACJA	11,81 m ²
8	GABINET	10,22 m ²
9	SYPIALNIA	15,82 m ²
10	SYPIALNIA	9,95 m ²
11	SYPIALNIA	12,41 m ²
12	ŁAZIENKA	4,36 m ²
13	ŁAZIENKA	4,36 m ²
14	PRALNIA	1,80 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		139,15 m²
15	OGRÓDEK	72,62 m ²



Sprzedaż: K4 Sp. z o.o.

783 007 007

www.konwiktorska.pl





Kulczyński Architekt

Sp. z o.o.



LEGENDA

-  ściany działowe z możliwością rearanżacji lub demontażu
-  wejście do mieszkania



UWAGI

- Karta lokalu ma charakter wyłącznie poglądowy.
- Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna, oraz nisze w elementach zamykających.
- Powierzchnia użytkowa w toku dalszych prac projektowych może ulec niewielkiej zmianie. Karta lokalu wykonana na podstawie projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją Prezydenta m.st. Warszawy nr 336/Ś/2022 z dnia 06.10.2022
- Przedstawiona aranżacja lokalu wykonana jest na potrzeby prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego. W trakcie prac budowlanych mogą wystąpić niewielkie różnice w wymiarach, lokalizacji przyborów sanitarnych oraz punktów instalacyjnych, prezentowanych na aranżacji. Różnice te wynikają ze specyfiki prac budowlanych.
- Lokal będzie oddany do użytku zgodnie ze standardami będącymi załącznikiem do umowy deweloperskiej.
- Naruszenie elementów konstrukcyjnych jest zabronione.