



KONWIKTORSKA

RESIDENCE

LOKAL NR 48

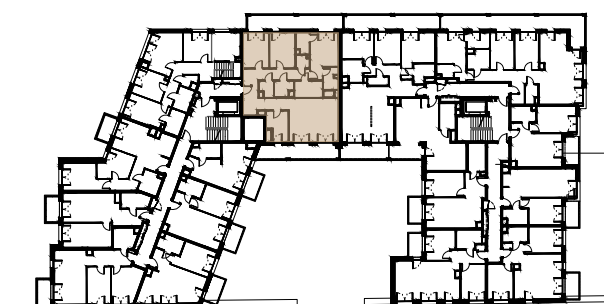
PIĘTRO 1

TYP M4

| | | |
|----|---------------|----------------------|
| 1 | POKÓJ DZIENNY | 29,79 m ² |
| 2 | KORYTARZ | 16,48 m ² |
| 3 | SYPIALNIA | 13,51 m ² |
| 4 | SYPIALNIA | 11,05 m ² |
| 5 | SYPIALNIA | 11,21 m ² |
| 6 | KUCHNIA | 7,11 m ² |
| 7 | GARDEROBA | 3,20 m ² |
| 8 | GARDEROBA | 3,69 m ² |
| 9 | ŁAZIENKA | 5,56 m ² |
| 10 | ŁAZIENKA | 3,12 m ² |
| 11 | PRALNIA | 1,85 m ² |
| 12 | WC | 2,46 m ² |

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 109,03 m²

| | | |
|----|----------|----------------------|
| 13 | BALKON 1 | 13,77 m ² |
| 14 | BALKON 2 | 17,00 m ² |



Sprzedaż: K4 Sp. z o.o.

783 007 007

www.konwiktorska.pl



Kulczyński Architekt

Sp. z o.o.



LEGENDA

- ściany działowe z możliwością rearanżacji lub demontażu
- wejście do mieszkania



UWAGI

- Karta lokalu ma charakter wyłącznie poglądowy.
- Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna, oraz nisze w elementach zamykających.
- Powierzchnia użytkowa w toku dalszych prac projektowych może ulec niewielkiej zmianie. Karta lokalu wykonana na podstawie projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją Prezydenta m.st. Warszawy nr 336/Ś/2022 z dnia 06.10.2022
- Przedstawiona aranżacja lokalu wykonana jest na potrzeby prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego. W trakcie prac budowlanych mogą wystąpić niewielkie różnice w wymiarach, lokalizacji przyrządów sanitarnych oraz punktów instalacyjnych, prezentowanych na aranżacji. Różnice te wynikają ze specyfiki prac budowlanych.
- Lokal będzie oddany do użytku zgodnie ze standardami będącymi załącznikiem do umowy deweloperskiej.
- Naruszenie elementów konstrukcyjnych jest zabronione.