



# KONWIKTORSKA

RESIDENCE

## LOKAL NR 75

PIĘTRO 5

TYP M5



1	POKÓJ DZIENNY	38,34 m <sup>2</sup>
2	KOMUNIKACJA	22,97 m <sup>2</sup>
3	KUCHNIA	12,87 m <sup>2</sup>
4	SYPIALNIA	16,90 m <sup>2</sup>
5	SYPIALNIA	11,23 m <sup>2</sup>
6	SYPIALNIA	13,74 m <sup>2</sup>
7	SYPIALNIA	10,63 m <sup>2</sup>
8	ŁAZIENKA	4,02 m <sup>2</sup>
9	PRALNIA	3,61 m <sup>2</sup>
10	GARDEROBA	6,55 m <sup>2</sup>
11	ŁAZIENKA	4,62 m <sup>2</sup>
12	WC	3,08 m <sup>2</sup>
13	GARDEROBA	2,53 m <sup>2</sup>
14	ŁAZIENKA	3,75 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 154,84 m<sup>2</sup></b>		
15	TARAS	244,47 m <sup>2</sup>
16	BALKON	17,02 m <sup>2</sup>

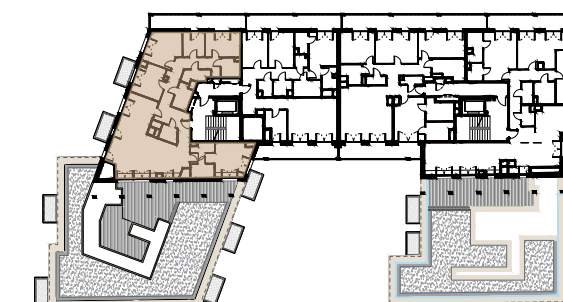
### LEGENDA

- ściany działowe z możliwością rearanżacji lub demontażu
- wejście do mieszkania

1m 2m 3m 4m 5m

### UWAGI

- Karta lokalu ma charakter wyłącznie poglądowy.
- Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna, oraz nisze w elementach zamykających.
- Powierzchnia użytkowa w toku dalszych prac projektowych może ulec niewielkiej zmianie. Karta lokalu wykonana na podstawie projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją Prezidenta m.st. Warszawy nr 336/S/2022 z dnia 06.10.2022
- Przedstawiona aranżacja lokalu wykonana jest na potrzeby prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego. W trakcie prac budowlanych mogą wystąpić niewielkie różnice w wymiarach, lokalizacji przyborów sanitarnych oraz punktów instalacyjnych, prezentowanych na aranżacji. Różnice te wynikają ze specyfiki prac budowlanych.
- Lokal będzie oddany do użytku zgodnie ze standardami będącymi załącznikiem do umowy deweloperskiej.
- Naruszenie elementów konstrukcyjnych jest zabronione.



Sprzedaż: K4 Sp. z o.o.

783 007 007

[www.konwiktorska.pl](http://www.konwiktorska.pl)



**Kulczyński Architekt**

Sp. z o.o.