



KONWIKTORSKA

RESIDENCE

LOKAL NR 76

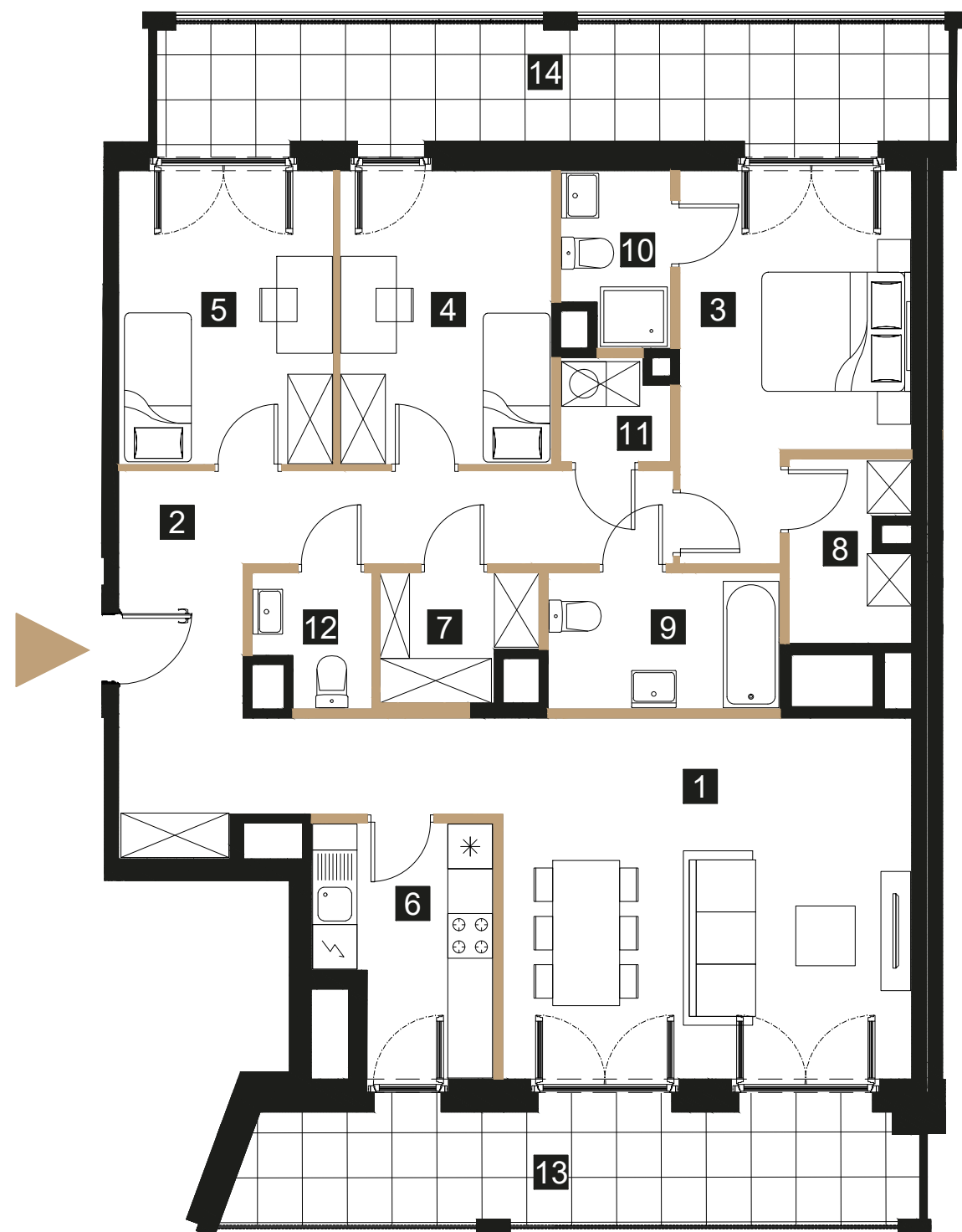
PIĘTRO 5

TYP M4

1	POKÓJ DZIENNY	29,79 m ²
2	KORYTARZ	16,48 m ²
3	SYPIALNIA	13,51 m ²
4	SYPIALNIA	11,05 m ²
5	SYPIALNIA	11,21 m ²
6	KUCHNIA	7,16 m ²
7	GARDEROBA	3,20 m ²
8	GARDEROBA	3,69 m ²
9	ŁAZIENKA	5,56 m ²
10	ŁAZIENKA	3,12 m ²
11	PRALNIA	1,85 m ²
12	WC	2,46 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 109,08 m²

13	BALKON 1	13,77 m ²
14	BALKON 2	16,93 m ²



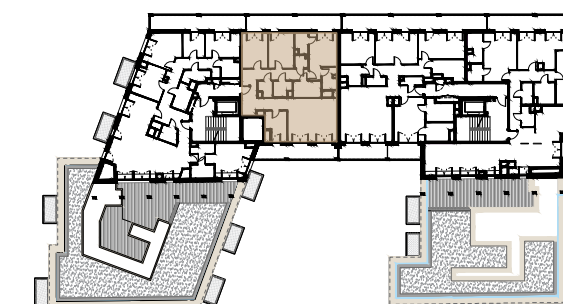
LEGENDA

- ściany działowe z możliwością rearanżacji lub demontażu
- wejście do mieszkania



UWAGI

- Karta lokalu ma charakter wyłącznie poglądowy.
- Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna, oraz nisze w elementach zamykających.
- Powierzchnia użytkowa w toku dalszych prac projektowych może ulec niewielkiej zmianie. Karta lokalu wykonana na podstawie projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją Prezydenta m.st. Warszawy nr 336/Ś/2022 z dnia 06.10.2022
- Przedstawiona aranżacja lokalu wykonana jest na potrzeby prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego. W trakcie prac budowlanych mogą wystąpić niewielkie różnice w wymiarach, lokalizacji przyborów sanitarnych oraz punktów instalacyjnych, prezentowanych na aranżacji. Różnice te wynikają ze specyfiki prac budowlanych.
- Lokal będzie oddany do użytku zgodnie ze standardami będącymi załącznikiem do umowy deweloperskiej.
- Naruszenie elementów konstrukcyjnych jest zabronione.



Sprzedaż: K4 Sp. z o.o.

783 007 007

www.konwiktorska.pl



Kulczyński Architekt

Sp. z o.o.