



KONWIKTORSKA

RESIDENCE

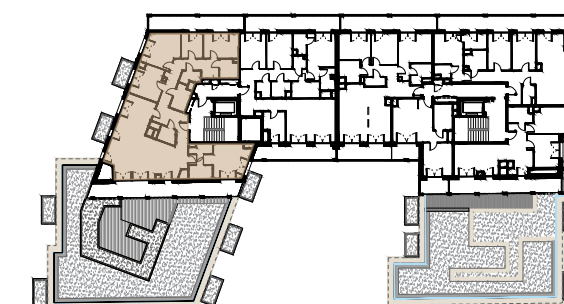
LOKAL NR 77

PIĘTRO 6

TYP M5



1	POKÓJ DZIENNY	38,39 m ²
2	KOMUNIKACJA	23,82 m ²
3	KUCHNIA	12,87 m ²
4	SYPIALNIA	16,90 m ²
5	SYPIALNIA	11,23 m ²
6	SYPIALNIA	13,74 m ²
7	SYPIALNIA	10,62 m ²
8	ŁAZIENKA	4,02 m ²
9	PRALNIA	2,71 m ²
10	GARDEROBA	6,55 m ²
11	ŁAZIENKA	4,65 m ²
12	WC	3,08 m ²
13	GARDEROBA	2,53 m ²
14	ŁAZIENKA	3,75 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 154,86 m²		
15	BALKON 1	26,82 m ²
16	BALKON 2	17,02 m ²



LEGENDA

- ściany działowe z możliwością rearanżacji lub demontażu
- wejście do mieszkania



UWAGI

- Karta lokalu ma charakter wyłącznie poglądowy.
- Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna, oraz nisze w elementach zamykających.
- Powierzchnia użytkowa w toku dalszych prac projektowych może ulec niewielkiej zmianie. Karta lokalu wykonana na podstawie projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją Prezydenta m.st. Warszawy nr 336/S/2022 z dnia 06.10.2022
- Przedstawiona aranżacja lokalu wykonana jest na potrzeby prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego. W trakcie prac budowlanych mogą wystąpić niewielkie różnice w wymiarach, lokalizacji przyborów sanitarnych oraz punktów instalacyjnych, prezentowanych na aranżacji. Różnice te wynikają ze specyfiki prac budowlanych.
- Lokal będzie oddany do użytku zgodnie ze standardami załącznikiem do umowy deweloperskiej.
- Naruszenie elementów konstrukcyjnych jest zabronione.



Sprzedaż: K4 Sp. z o.o.

783 007 007

www.konwiktorska.pl



Kulczyński Architekt

Sp. z o.o.