



# KONWIKTORSKA RESIDENCE

## LOKAL NR 9

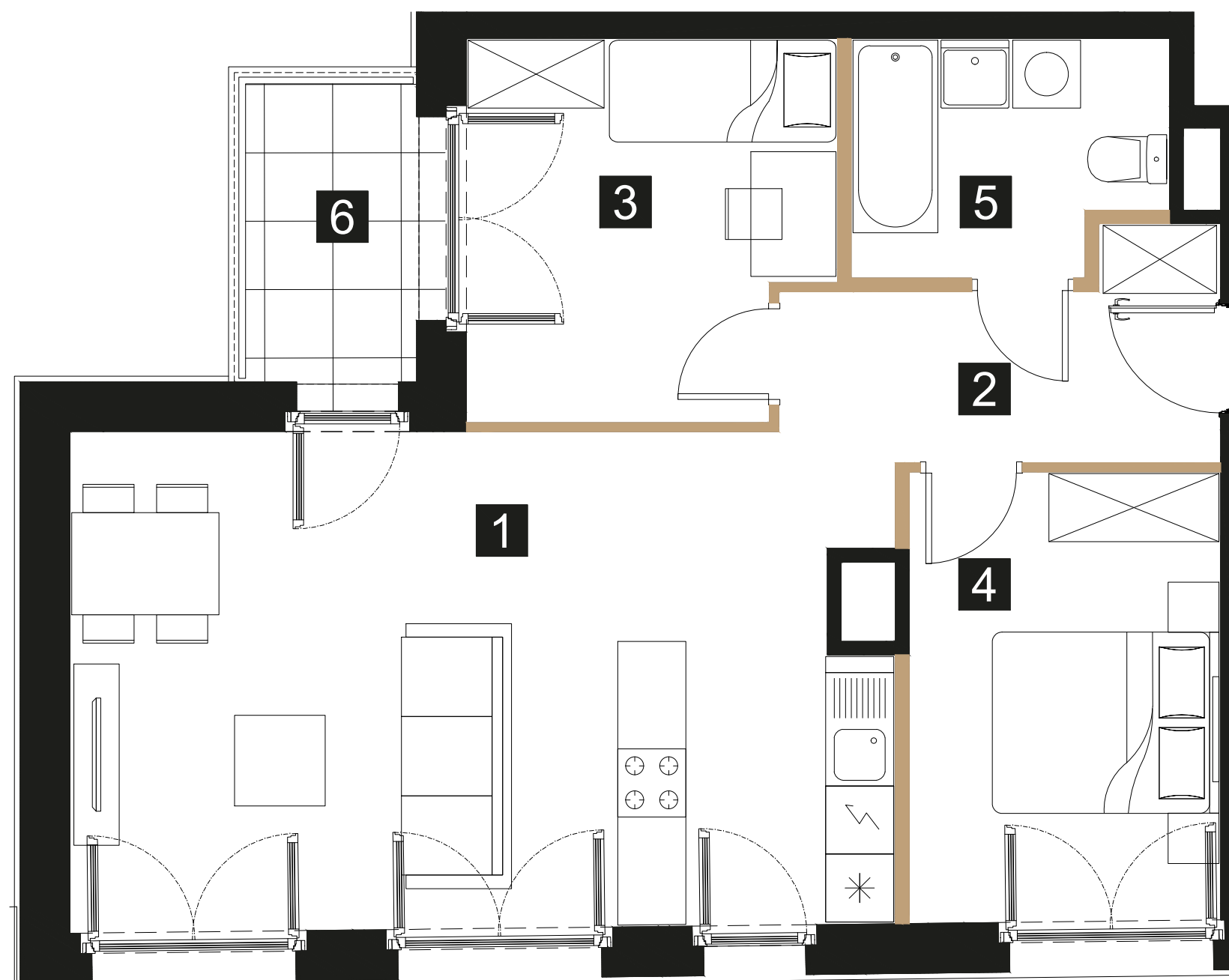
PIĘTRO 1

TYP M3A

|   |                         |                      |
|---|-------------------------|----------------------|
| 1 | POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM | 30,76 m <sup>2</sup> |
| 2 | KORYTARZ                | 6,35 m <sup>2</sup>  |
| 3 | SYPIALNIA               | 10,16 m <sup>2</sup> |
| 4 | SYPIALNIA               | 10,71 m <sup>2</sup> |
| 5 | ŁAZIENKA                | 5,35 m <sup>2</sup>  |

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 63,33 m<sup>2</sup>**

6 BALKON 3,97 m<sup>2</sup>



### LEGENDA

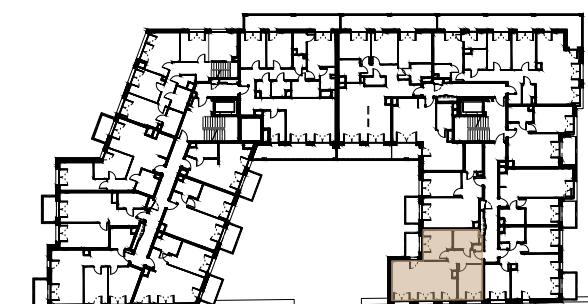
ściany działowe z możliwością rearanżacji lub demontażu

wejscie do mieszkania



### UWAGI

- Karta lokalu ma charakter wyłącznie poglądowy.
- Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna, oraz nisze w elementach zamykających.
- Powierzchnia użytkowa w toku dalszych prac projektowych może ulec niewielkiej zmianie. Karta lokalu wykonana na podstawie projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją Prezydenta m.st. Warszawy nr 336/Ś/2022 z dnia 06.10.2022
- Przedstawiona aranżacja lokalu wykonana jest na potrzeby prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego. W trakcie prac budowlanych mogą wystąpić niewielkie różnice w wymiarach, lokalizacji przyrządów sanitarnych oraz punktów instalacyjnych, prezentowanych na aranżacji. Różnice te wynikają ze specyfiki prac budowlanych.
- Lokal będzie oddany do użytku zgodnie ze standardami będącymi załącznikiem do umowy deweloperskiej.
- Naruszenie elementów konstrukcyjnych jest zabronione.



Sprzedaż: K4 Sp. z o.o.

783 007 007

[www.konwiktorska.pl](http://www.konwiktorska.pl)



**Kulczyński Architekt**

Sp. z o.o.